

HETA ASSET RESOLUTION AG |

Ein mit Lone Star verbundenes Unternehmen erwirbt Centrice Real Estate GmbH

Wien/Klagenfurt am Wörthersee, 28.06.2016

Die HETA ASSET RESOLUTION AG („HETA“) und ihre Tochtergesellschaft CEDRUS Handels- und Beteiligungs GmbH geben bekannt, dass der Verkauf von 100 % der Anteile an der Centrice Real Estate GmbH („Centrice“) sowie aller damit verbundenen Finanzierungslinien mit heutigem Tag erfolgreich abgeschlossen wurde. Käufer sind Tochterunternehmen des Lone Star Real Estate Fund IV (U.S.), L.P. und Lone Star Real Estate Fund IV (Bermuda), L.P.

Centrice besitzt und managed Gewerbe-Immobilien in Südosteuropa. Das Unternehmen hat seinen Hauptsitz in Wien und verfügt über Regionalbüros in Ljubljana, Zagreb und Belgrad. Das Portfolio umfasst 31 Retail- und Büro-Immobilien in Slowenien (23), Kroatien (5), Bosnien-Herzegowina (1), Mazedonien (1) und Serbien (1) mit einer Gesamt-Mietfläche von 339.213 m².

Der Verkauf erfolgte in einem offenen, transparenten und diskriminierungsfreien internationalen Ausschreibungsverfahren.

Die HETA wurde im Verkaufsprozess von Citigroup Global Markets Limited sowie Eisenberger & Herzog Rechtsanwalts GmbH begleitet.

Rückfragehinweis:

HETA ASSET RESOLUTION AG

Alfred Autischer

Tel.: + 43 (0) 664 / 8844 64 20

Communication Management

Tel. +43 (0) 50209 2492

E-Mail: communication@heta-asset-resolution.com

Über HETA ASSET RESOLUTION AG:

Die HETA ASSET RESOLUTION AG ist eine Abbaugesellschaft im Eigentum der Republik Österreich mit einem Portfolio im Wert von 9,556 Mrd. EUR (Stand: 31.12.2015). Sie hat den gesetzlichen Auftrag, den notleidenden Teil der 2009 verstaatlichten Hypo Alpe Adria so effektiv und wertschonend wie möglich zu verwerten.

Über Lone Star Funds:

Lone Star Funds ("Lone Star") ist ein führendes Private Equity Unternehmen, das weltweit in Immobilien, Firmenkapital, Kreditinstrumente und andere Kapitalanlagen investiert. Seit Gründung des ersten Fonds im Jahr 1995 hat Lone Star sechzehn Private Equity Fonds (die "Fonds") mit einer Kapitalbindung von insgesamt über \$ 65 Mrd. gegründet. Die Fonds sind als geschlossene Private Equity Kommanditgesellschaften (limited partnerships) strukturiert, deren Kommanditisten (limited partners) u.a. aus unternehmerischen und öffentlichen Pensionsfonds, Staatsfonds, Universitäts- und sonstigen Stiftungen, Dachfonds und vermögenden Privatpersonen bestehen. Die Fonds werden von Lone Star Global Acquisitions, Ltd. ("LSGA"), einer bei der U.S. Securities Exchange Commission registrierten Anlageberatungsgesellschaft, beraten. LSGA und ihre weltweiten Tochterunternehmen beraten die Fonds an Standorten in Nordamerika, Westeuropa und Ostasien.